



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DOSTAT  
PRIMARIA**

Localitatea DOSTAT , nr. 250  
C.I.F. 4562265 Cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690  
E-mail [primariadostat@yahoo.com](mailto:primariadostat@yahoo.com)  
Pag.Web:[www.comuna-dostat.ro](http://www.comuna-dostat.ro)



Nr. Inreg. 1504/07.05.2024

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Hudrea Maria, consilier, in temeiul art. 3 din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 740/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, am procedat azi 07.05.2024 la afisarea ofertelor de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrate la nr. 43, 44,45, 46/28.04.2024 la sediul Primariei comunei Dostat, jud. Alba si pe sit-ul propriu al primariei, ale doamnei, Miclea Rodica Ofelia in calitate de proprietar, cu domiciliul in Sibiu, str. Negoii, nr. 14, pentru suprafetele de: 0,27 ha., nr. Cadastral 70484; la pretul de 8030 lei; 15,65 ha, nr. Cadastral 70539, la pretul de 46.750 lei; 0,50 ha, nr cadastral 70540 la pretul de 14.850 lei

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei vanzare teren, in doua exemplare originale.

Primar  
Emilia Bivia Cindea



Consilier ,  
Maria Hudrea

**- Formular pentru persoane fizice -****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>..... Ludea Rodica Ofelia, CNP 2540114323934  
 având adresa de comunicare în: localitatea Sifia, str. Neagra  
 nr. 19, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Sifia, codul poștal 55027  
 e-mail ....., tel. ....

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>....., CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,140 (ha), reprezentând cota parte .....  
 la prețul de (\*) 63470 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Drobeta</u>	<u>21.400</u>		<u>70541</u>	<u>70541</u>	<u>1089/1/2/2/1</u>	<u>arabil</u>		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data .....

Ludea Rodica Ofelia  
Sifia  
28.04.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> Ludea Rodica Ofelia, CNP 2570114323934,  
 având adresa de comunicare în: localitatea Sibiu, str. 118,  
 nr. 19, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Sibiu, codul poștal 550271,  
 e-mail ....., tel. 0744.585474

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .....,  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5000 mp (ha), reprezentând cota parte .....,  
 la prețul de (\*) 14.850 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Postel</u>	<u>5000 mp</u>		<u>70540</u>	<u>70540</u>	<u>1088/1</u>	<u>negot. direct</u>		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit Ludea Rodica Ofelia

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 28.04.2024

**- Formular pentru persoane fizice -****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>..... Lucea Rodica Ofelia, CNP 2560114323934  
 având adresa de comunicare în: localitatea Ștefănești, str. 11 Sept  
 nr. 19, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HARGH, codul poștal 550271  
 e-mail ....., tel. 0744585479

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>....., CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....  
 e-mail .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 15,650 (ha), reprezentând cota parte .....  
 la prețul de (\*) 967,500 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Dostet</u>	<u>156,500</u>		<u>70539</u>	<u>70539</u>		<u>1089/1/2/2/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		<u>mp</u>							

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit

Lucea Rodica Ofelia  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... Lucea

Data 28.04.2024

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> Lilica Rodica Oflia DNP 250114323936, având adresa de comunicare în:  
localitatea Stra, str. Neptun, nr. 19, bl. 19, sc. ....., et. ....., ap. .....,  
județul/sectorul 784, codul poștal 550275, e-mail ....., tel. 074485474,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2700 (ha), reprezentând cota parte .....,  
la prețul de (\*) 8030 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Dorohoi</u>	<u>2700</u>	<u>70484</u>	<u>70484</u>			<u>neproductiv</u>		
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<u>r</u>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.