



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



HOTĂRÂREA nr.47/2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul Comunei Doștat, localitatea Boz, în suprafață de 855 mp, cu nr.top nou 178/2/1-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba întruni în ședință publică ordinară în data de 24 septembrie 2024;

Având în vedere necesitatea întabulării în Cartea Funciară a UAT Doștat a terenului situat în intravilanul Comunei Doștat, localitatea Boz, în suprafață de 855 mp, cu nr.top nou 178/2/1 categoria de folosință curți construcții, s-a întocmit de către ing. Deloreanu Lucian Mihai-topograf autorizat, o documentație cadastrală de primă înscriere privind întabularea în Cartea funciară a imobilului în suprafață de 855 mp- categoria de folosință curți construcții -proprietar Comuna Doștat domeniul public.

Terenul aflat în intravilanul satului Boz, este aflat în paragină, utilizarea acestuia de către Comuna Doștat aduce beneficii comunității din localitatea Boz, întrucât se dorește ca pe aceea suprafață Primăria și Consiliul local Doștat, să amenajeze un parc de joacă pentru copii și o zonă de agrement, acestea lipsind în prezent cu desăvârșire locuitorilor satului Boz. Din verificările efectuate și care au stat la baza documentației cadastrale, reiese că terenul nu a făcut obiectul legilor de retrocedare, nefiind revendicat de nici o persoană și nefiind declarat prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean.

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr.47/18.09.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul Comunei Doștat, localitatea Boz, în suprafață de 855 mp, cu nr.top nou 178/2/1-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat;
- referatul de aprobare al primarului comunei Doștat, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.2984/18.09.2024,
- raportul de specialitate întocmit de d-na Hudrea Maria și înregistrat sub nr.2985/18.09.2024, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul Comunei Doștat, localitatea Boz, în suprafață de 855 mp, cu nr.top nou 178/2/1-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 – Comisia pentru dezvoltare economică socială, buget-finanțe, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.47/1 din 23.09.2024,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, gospodărie comunală, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, tineret și sport, înregistrat sub nr.47/2 din 23.09.2024,

Ținând seama de prevederile :

- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOSTAT



-Ordinul nr.600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
-Anexa nr. 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, punctul 2 - piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, aferente din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c) , art.285, art.286 alin.4, art. 287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196, alin.(1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul Comunei Doștat, localitatea Boz, în suprafață de 855 mp, cu nr.top nou 178/2/1-curți construcții, în favoarea domeniului public al Comunei Doștat, întocmită de Ing.Deloreanu Lucian Mihai, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 2 Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil menționat la art.1.

Art.3. Se solicita OCPI Alba, BCPI Sebes înscrierea definitivă a suprafeței de teren de 855 mp în favoarea domeniului public al comunei Dostat.

Art.4 Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Doștat, conform procedurii prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin HG nr. 392/2020.

Art.5.Prezenta hotarâre poate fi contestată de către persoane îndreptățite, în termenii și în condițiile prevazute de Lege nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Doștat, OCPI Alba, BCPI Sebeș și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Președinte de ședință,
Petrascu Ioan

Doștat, la 24 septembrie 2024

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Ioana-Maria Gheorghe

Hotărârea a fost adoptată în urma votului favorabil a 9 consilieri, din numărul de 9 consilieri în funcție.
IMG/IMG/4 ex. 1/1

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principala, Nr. 250, cod poștal: 517275
CIE: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro

***DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
PRIMA INSCRIERE***

Beneficiar: Primaria Com.Dostat

*Com. Dostat, str.Principala, nr.250
jud. Alba*

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul com.Dostat ,sat Boz..

2. **Tipul lucrarii:** Documentație cadastrală de prima înscriere în carte funciara

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat in intravilanul com.Dostat sat.Boz,avand categoria curti,constructii.

Impreuna cu proprietarul terenului am procedat la identificarea in teren a limitelor imobilului precum si la masurarea acestuia.

4. Situatia juridica a imobilului:

A. Imobilul este un teren de interes public local prin completarea in inventarului bunurilor care apartin domeniului public al com.Dostat,sat Boz, nefiind declarata bun de uz sau interes public national sau judetean.

In urma studiului de carte funciara am constatat ca imobilu „teren” nou creat se identifica din punct de vedere al publicitatii imobiliare cu imobilul cu parte din nr.topo 178/2 -Drum- in suprafata de - mp neavand carte funciara deschisa, care a fost scos din circuitul civil.

Prin urmare propun :

1.**Parcelarea imobilului** cu nr.topo. 178/2 -drum- in suprafata de – mp neavand carte funciara in doua loturi astfel:

LOTUL NR. 1 format din:

nr. topo.nou 178/2/1– curti,constructii - in suprafata de 855mp

LOTUL NR. 2 format din:

nr. topo.nou 178/2/2–drum- in suprafata de - mp

Cu acest lot se identifica terenul propus pentru introducerea in circuitul civil.

Proprietar : vechii proprietari de C.F. cu cotele avute initiale

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere a publicitatii imobiliare cu:

-nr.topo. nou 178/2/1 -curti, constructii- in suprafata de 855 mp

2. introducerea in circuitul civil-domeniul public a imobilului cu nr.topo nou 178/2/1 curti,constructii in suprafata de 855 mp.

3.Schimbarea categoriei de folosinta a imobilului astfel:

-nr.topo 178/2/1 in suprafata de 855 mp din drum in curti constructii.

4.Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Com.Dostat-domeniul public asupra suprafetei de 855 mp curti constructii de interes public local compus din:

-nr.topo 178/2/1 in suprafata de 855 mp din drum in curti constructii.

Data:03.09.2024

Intocmit ,
Ing.Deloreanu Lucian Mihai

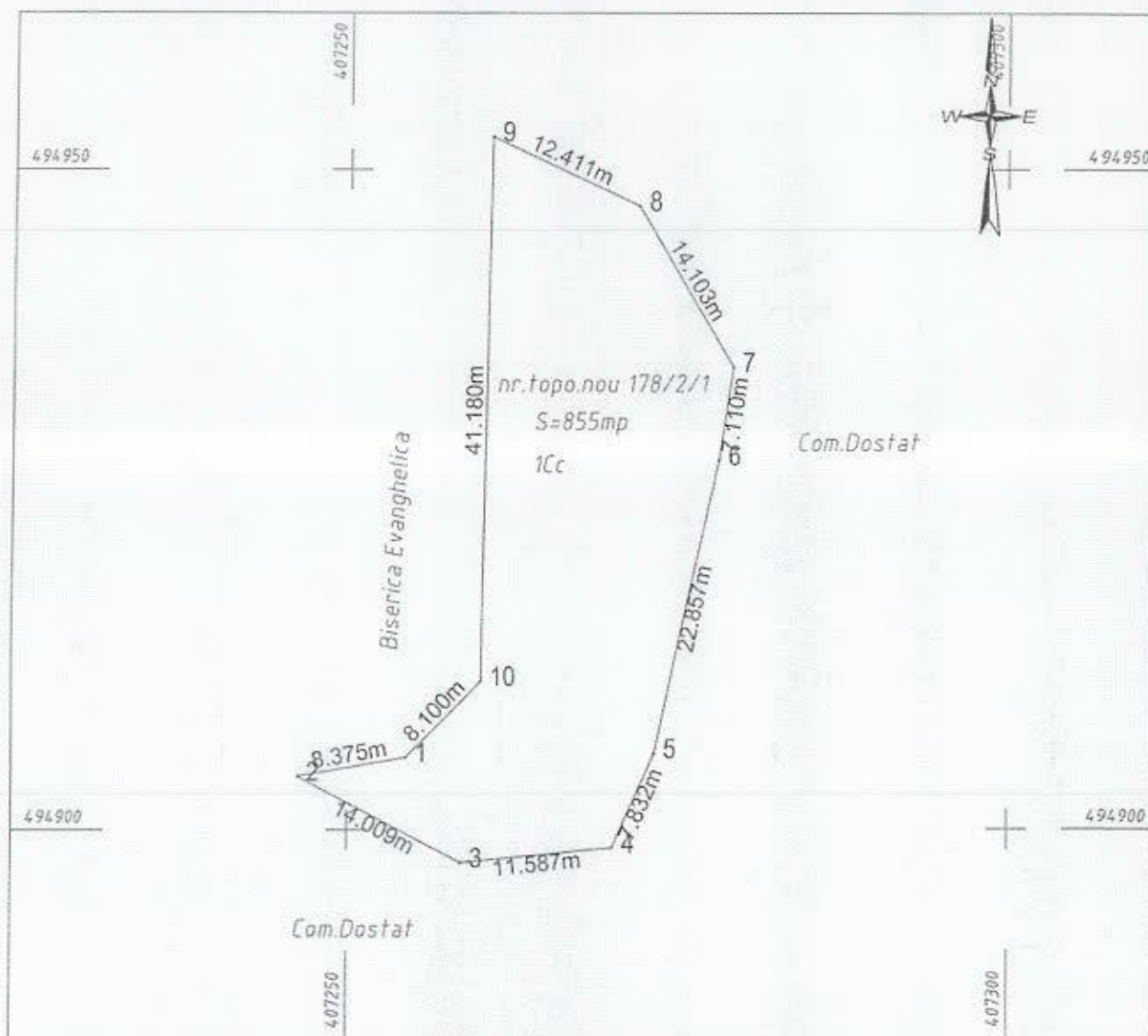


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	948	Com.Dostat, Loc. Boz, intravilan, jud.Alba (Top. 178/2/1)
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOSTAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	855	Terenul este neimprejuit
Total		855	--
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 855 mp Suprafata din act = 855 mp			
Executant Ing. Delorbanu Lucian Mihai Aut. Seria RO-AB-E nr.0125/2013		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 03.09.2024		Semnatura si stampila Data	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494905.514	407254.477	8.375
2	494904.074	407246.227	14.009
3	494897.510	407258.603	11.587
4	494898.599	407270.139	7.832
5	494905.774	407273.280	22.857
6	494928.104	407278.161	7.110
7	494935.139	407279.188	14.103
8	494947.237	407271.940	12.411
9	494952.478	407260.690	41.180
10	494911.302	407260.143	8.100
S=855mp			



Executant: Deloreanu Lucian Mihai
Autorizatie seria RO-AB-F-0175/2013

Data
03.09.2024

nr. in	nr. in	nr. in	nr. in	nr. in	nr. in
12118	12118	12118	12118	12118	12118
152	229	153	241	154	241
151	61	152	379	153	379
155	362	154	241	155	379
156	61	155	379	156	379
157	ut	156	379	157	379
158	241	157	379	158	379
159	387	158	379	159	379
160	367	159	379	160	379
161	2167	160	379	161	379
162	37 306	161	379	162	379
163	02 306	162	379	163	379
164	313	163	379	164	379
165	285	164	379	165	379
166	343	165	379	166	379



CHITINE 1711

conform c. xempla
Parafa
din anul 1907



Președinte de ședință,
Petrașcu Ioan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Ioana Maria Gheorghe

[Signature]