



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



HOTĂRÂREA nr.15/2025

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 28 februarie 2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr.15/21.02.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat;
- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.602/21.02.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul registru agricol, d-na Hudrea Maria și înregistrat sub nr.603.2025;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.15/1 din 27.02.2025,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.15/2 din 27.02.2025,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 - Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.15/3 din 27.02.2025.

În conformitate cu prevederile:

- **art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b), art. 354 - art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 9 alin. (2), alin. (7¹) - alin. (7³), alin. (6) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;**
- **Ordinul 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;**
- **Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;**
- **Dispozițiile în materie din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.**
- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.12/25.01.2024, privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024 în județul Alba**

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOSTAT



În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Consiliul Local al comunei Doștat adoptă prezenta

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunii disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat, pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 01.03.2025 până în 31.03.2032 .

Art.2.(1) Se aprobă închirierea pășunii proprietate privată a comunei Doștat, crescătorilor de animale persoane fizice și persoane juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Crescătorii de animale nominalizați în Anexa nr.1, vor fi anunțați pentru a se prezenta la încheierea contractelor de închiriere.

Art.3 Se stabilește prețul de închiriere de **466,75 lei/ha/an**, care va fi indexat anual, începând cu anul 2026, cu rata inflației anuale, comunicată de către Institutul Național de Statistică, aferentă anului anterior de referință.

Art.4 De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia crescătorii de animale care nu și-au achitat integral obligațiile fiscale datorate bugetul local al comunei Doștat .

Art.5 Persoanele care încheie contracte de închiriere pentru pășune au obligația de a achita la bugetul local al comunei Doștat, taxa pentru suprafața de teren închiriată, conform prevederilor Codului fiscal.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Doștat, doamna Emilia-Livia Cîndea , pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Doștat.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba , Primarului comunei Doștat, compartimentului agricol, compartimentului buget finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Doștat, la 28 februarie 2025

Președinte de ședință
Avram Viorel-Vasile

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Ioana-Maria

Total consilieri locali	9
Prezenți	8
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	0



IMG/IMG/4 ex./I/1

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro

	Preț an 2025 (lei/ha)
Anul	466,75
Preț / ha (lei)	30%
Scadența I 15.09.2024	70%
Scadența II 15.12.2024	



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT

TABEL NOMINAL ÎNCHIRIERE SUPRAFEȚE DE PAIȘTI UAT DOȘTAT HCL nr.15/2025

Nr. crt.	Denumire chiriaș	CNP / CUI	Nr. de înregistrare/ data	Nr. capete bovine	Nr. capete ovine/ caprine	Nr. capete cabaline	RECALCUL UVM (OVINE)	Denumirea zonei populare a zonei	Blocul fizic	Suprafață închiriată/ zonă (ha)	Total suprafață închiriată (ha)	Valoare chirie (lei)	Scadența I 15.09.2025	Scadența II 15.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	CIOROGAR IULIANA MARIA	2790630014312	614/21.02.2025		156			Borșa	614	3,00	3,00	1400,25	420,08	980,17
TOTAL										3,00	3,00	1400,25	420,08	980,17

Președinte de ședință,
Avram Viorel-Vasile

[Signature]

Avizat pentru legalitate,
Secretar general

[Signature]

Întocmit,
Paștiu Cristina

[Signature]

