



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



HOTĂRÂREA nr.4/2025

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba, întrunit în ședința ordinară publică în data de 30 ianuarie 2025;

Luând în dezbatere:

Necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a platformei industriale, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvenări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale;

Competența exclusivă a Consiliului local de a stabili zonele de impozitare în funcție de elementele specifice ale zonei urbane, respectiv ale zonei industriale din Comunei Doștat;

Asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, prevederile prezentei hotărâri, are caracter multianual;

Proiectul de hotărâre nr.4/16.12.2024 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba

Referatul de aprobare nr. 4202/16.12.2024 prezentat de Primarul Comunei Doștat;

Raportul de specialitate întocmit de d-na Paștiu Cristina- compartimentului buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.4203/16.12.2024;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.4/1 din 29.01.2025,

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2-Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.4/2 din 29.01.2025,

Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3-Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.4/3 din 29.01.2025.

Potrivit prevederilor:

- Art. 453 lit. 1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Cap.I, Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata și

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOSTAT



completata

- Art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin. 2)-lit. (b), alin. 4)-lit. (c), art. 139, alin. 3), lit. (c) și art. 196 alin.1), lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii de zonare fiscală, și modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba .

Art.2. Se aproba indicatorii de zonare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aproba punctajul de încadrare în zonele de impozitare având la baza indicatorii de evaluare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aproba încadrarea strazilor cu imobilele cladiri/terenuri aferente, situate în intravilanul Comunei Doștat, Județul Alba, în zonele de impozitare conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.5. Prezenta hotărâre după adoptare, produce efecte juridice începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.6. Începând cu data de 01 ianuarie 2025 orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Primarul Comunei Doștat, Județul Alba, prin intermediul compartimentului buget – finante, contabilitate, impozite și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județul Alba , primarului comunei Doștat , compartimentului buget – finante, contabilitate, impozite și taxe locale și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Doștat, la 30 ianuarie 2025

Președinte de ședință
Avram Florin

Total consilieri locali	9
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Ioana-Maria



IMG/IMG/4 ex./1/1

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Anexa nr.1 la HCL nr.4/2025

Indicatori de zonare a imobilelor clădiri /
terenuri situate in intravilanul comunei Doștat

Nr. crt.	Indicator / criteriu	Punctaj
1	CANALIZARE	1
2	REȚEA DE APA POTABILA	1
3	ILUMINAT STRADAL	1
4	INTERNET / TV	1
5	TELEFONIE	1
6	DRUM PUBLIC ASFALTAT	1
7	DRUM PUBLIC BETONAT	1
8	DRUM PUBLIC PIETRUIT	0
9	LOCUINTE INDIVIDUALE	1
10	TROTUARE	1

Doștat, la 30 ianuarie 2025

Președinte de ședință
Avram Florin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Ioana-Maria





ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOSTAT



Anexa nr.2 la HCL nr.4/2025

Punctaj de încadrare în zonele de impozitare a comunei Doștat

Încadrarea într-una din zonele de impozitare „A” sau ”B”, se face pe baza punctajului obținut în urma aplicării indicatorilor de zonare fiscală astfel:

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	Zona A	$\geq 6 - 9$ puncte
2	Zona B	≤ 5 puncte

Doștat, la 30 ianuarie 2025

Președinte de ședință
Avram Florin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Gheorghe Ioana-Maria

Total consilieri locali	9
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0



IMG/IMG/4 ex./I/1

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro

ÎNCADRAREA STRĂZILOR CU IMOBILELE CLĂDIRI / TERENURI AFERENTE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI DOȘTAT, ÎN ZONELE DE IMPOZITARE-SAT DEALU DOȘTATULUI

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADĂ	NR. ADMI- NISTRATIVE	REȚELE EDILITARE					INFRASTRUCTURĂ				ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			PUNCTAJ OBTINUT	Zonă de impozitare
				CANALIZARE	APA	ILUMINAT STRADAL	INTERNET/ CABLU TV	TELEFONIE	ASFALT	BETON	PIETRIȘ	LOCUINTE INDIVIDUALE	TROTUARE				
1	STRADA	Principală	integral	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	5	B	

Președinte de ședință

Avram Florin



Contrasemnează

Secretar general,
Ioana Maria Gheorghe



ÎNCADRAREA STRĂZILOR CU IMOBILELE CLĂDIRI / TERENURI AFERENTE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI DOȘTAT, ÎN ZONELE DE IMPOZITARE-SAT BOZ

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADĂ	NR. ADMINI-STRATIVE	REȚELE EDILITARE						INFRASTRUCTURĂ			ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		PUNCTAJ OBTINUT	Zonă de impozitare
				CANALIZARE	APA	ILUMINAT STRADAL	INTERNET/ CABLU TV	TELEFONIE	ASFALT	BETON	PIETRIȘ	LOCUINTE INDIVIDUALE	TROTUARE			
1	STRADA	Doștatului	integral	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1		
				0	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	6	A
2	STRADA	Principală	de la nr. 1 la nr. 56; 58; 60; 62; 64	0	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	6	A
3	STRADA	Principală	57; 59; 61; 63 și de la nr. 65 la nr. 94	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B
4	STRADA	Bisericii	integral	0	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	6	A
5	STRADA	Șipotului	integral	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B
6	STRADA	Pe Vale	integral	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B
7	STRADA	După Grădini	integral	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B
8	STRADA	Calea Miercurii	integral	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B
9	STRADA	Fermei	integral	0	1	1	1	0	1	1	1	-	1	-	5	B

Președinte de ședință

Avram Florin


Contrasemnează
Secretar general,
Ioana Maria Gheorghe



ÎNCADRAREA STRĂZILOR CU IMOBILELE CLĂDIRI / TERENURI AFERENTE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI DOȘTAT, ÎN ZONELE DE IMPOZITARE-SAT DOȘTAT

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADĂ	NR. ADMINISTRATIVE	REȚELE EDILITARE					INFRASTRUCTURĂ			ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		PUNCTAJ OBȚINUT	Zonă de impozitare
				CANALIZARE	APA	ILUMINAT STRADAL	INTERNET/ CABLU TV	TELEFONIE	ASFALT	BETON	PIETRIȘ	LOCUINTE INDIVIDUALE	TROTUARE		
1	STRADA	Principală	integral	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1		
2	STRADA	Laburi	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	1	7	A
3	STRADA	Dispensarului	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
4	STRADA	Dupa Vale	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
5	STRADA	Primăriei	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
6	STRADA	După Moară	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
7	STRADA	Șipotului	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
8	STRADA	Deasupra Șipotului	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
9	STRADA	Pe Colț	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
10	STRADA	Popii	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
11	STRADA	Calea Gusului	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
12	STRADA	Păruș Măcii	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
13	STRADA	Cânechi	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
14	STRADA	Fântănele	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
15	STRADA	Fermei	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A
16	STRADA	Fabricii	integral	0	1	1	1	1	1	-	-	1	-	6	A

Președinte de ședință

Avram Florin

Contrasemnează
Secretar general,
Ioana Maria Gheorghe

